

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor  
Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
20 023,45	osvobozeno
319,42	21%
1 597,12	21%

Zálohové platby mimo režim DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	5 000,00	mimo režim
vodné	900,00	mimo režim
stočné	900,00	mimo režim
ohřev TV	-	mimo režim
plyn	5 500,00	mimo režim
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	mimo režim
osvětlení společných prostor	-	mimo režim
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	mimo režim
úklid	-	mimo režim
vývoz jímký	-	mimo režim
odvoz odpadu	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 9940426882-0049/2011	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 311206054
<u>Nájemce:</u> [redacted] 5. května 1526 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  IČO: 49583221 DIČ: neplátce DPH	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: nebytové prostory v budově bez č.p./č.e. v areálu pošty Rožnov pod Radhoštěm, nám. Míru 1268 za období: 1-12/2025  
Číslo obch. partnera: 4000510 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2680016040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohové platby			1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	25.01.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
únor	25.02.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
březen	25.03.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
duben	25.04.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
květen	25.05.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
červen	25.06.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
červenec	25.07.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
srpen	25.08.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
září	25.09.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
říjen	25.10.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
listopad	25.11.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
prosinec	25.12.2025	319,42	67,08	20 023,45	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	1 597,12	335,40	0,00	34 642,47
Celkem		3 833,04	804,96	240 281,40	0,00	0,00	0,00	0,00	147 600,00	0,00	0,00	19 165,44	4 024,80	0,00	415 709,64

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil: [redacted]  
Za věcnou správnost: [redacted]  
Kontaktní telefon: [redacted]  
Datum vystavení dokladu: 1.1.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem					
	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	240 281,40	0,00	22 998,48	147 600,00	410 879,88
DPH		0,00	4 829,76	0,00	4 829,76
celkem	240 281,40	0,00	27 828,24	147 600,00	415 709,64